



PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
FORMATO ACTA DE COMITÉ DE BIENES

F3.P5.SA

01/07/2020

Versión 3

Página 1 de
10

ACTA DE COMITÉ DE BIENES No. 05		DD	MM	AAAA
		25	09	2025
Hora Inicio: 2:00 p.m. Hora Finalización: 3:00 p.m.				
OBJETIVO DE LA REUNIÓN	COMITÉ DE GESTION DE BIENES REGIONAL Se pretende adelantar el Comité de Bienes Regional con el fin de presentar a los miembros de este, los inmuebles para el análisis y autorización de suscripción de contratos de comodato, prórroga de contrato de comodatos vigentes y contrato de transacción.			
ASISTENTES:	<u>NOMBRES</u> Catalina García Robledo Hilda Nora Echeverri E. Laura Ines Gomez Zea Ana Milena Cuartas Tobón Claudia Marcela Macias Loren Andrea Grisales Mejía Laura Lopez Montoya <u>INVITADOS</u> Liceth Alejandra Durango Betancur	<u>CARGOS</u> Directora (E) Regional Antioquia Coordinadora Grupo Interno de Trabajo Administrativo Coordinadora Grupo Interno de Trabajo Jurídico Coordinadora Grupo Interno de Trabajo Financiero Coordinadora Grupo Interno de Trabajo de Protección Coordinadora Grupo Interno de Trabajo de Planeación y Tecnología Coordinadora Grupo Interno de Prevención Abogada Contratista Grupo Interno de Trabajo Administrativo		
ORDEN DEL DÍA: 1. Verificación del quórum. 2. Análisis y autorización para la prórroga de los contratos de comodato relacionado con la prestación de los servicios de Programas de primera infancia. 3. Análisis y autorización para la suscripción del comodato con el municipio de Salgar. 4. Análisis y autorización para la suscripción del comodato con la ASOCIACIÓN DE PEDAGOGOS REEDUCADORES EGRESADOS DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ - ASPERLA 5. Análisis y autorización para la suscripción del contrato de transacción. 6. Decisiones. 7. Compromisos. DESARROLLO: 1. Verificación Del Quórum:				

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

El quorum es verificado con la asistencia de todos los integrantes del Comité de Gestión de Bienes de la Regional Antioquia y la participación de invitados del Grupo Administrativo.

2. Análisis y autorización para la prórroga de los contratos de comodato relacionado con la prestación de los servicios de Programas de primera infancia.

La coordinadora del Grupo administrativo de la regional Antioquia expone ante el Comité de Gestión de Bienes que aras de garantizar los derechos en el marco de una atención integral, oportuna, eficaz, adecuada y de calidad, y en procura de brindar las condiciones apropiadas para la prestación del servicio de primera infancia, se requiere el análisis y viabilidad de dicho comité para suscribir modificaciones para prorrogar los contratos de comodato suscritos, teniendo en cuenta que tienen un plazo inicial hasta el 30 de septiembre de 2025, con el fin de prorrogar hasta el 15 de noviembre del 2025 de acuerdo con el contrato de aporte a los cuales se les realizara adición y prórroga, los inmuebles son los siguientes:

Tabla No.1
Descripción del inmueble

#	FMI	UBICACIÓN	MUNICIPIO	HOGAR INFANTIL O CDI	PLAZO INICIAL	PLAZO DE PRORROGA
1	020-9647	CARRERA 53 No. 47 - 70	RIONEGRO	CARRUSEL	30/09/2025	15/11/2025
2	01N-150863	CARRERA 67 No. 92D - 09	MEDELLÍN	CECILIA CABALLERO	30/09/2025	15/11/2025
3	003-9237 003-2712	CALLE 18 NO. 19 - 76 CALLE 18 # 19 - 60	AMALFI	EL TIGRILLO	30/09/2025	15/11/2025
4	004-25970	CALLE 53 No. 48-110/120	ANDES	CAFETERITOS 1	30/09/2025	15/11/2025
5	008-54565	CALLE 100 No. 94-22	APARTADÓ	ORO VERDE	30/09/2025	15/11/2025
6	012-58448 012-58447	CALLE 15 No. 10 - 29 CARRERA 10 No. 13- 29	BARBOSA	LA ALEGRIA	30/09/2025	15/11/2025
7	01N-339585	AVENIDA 46 C # 65 - 47	BELLO	GUS GUS	30/09/2025	15/11/2025
8	001-218580	CARRERA 49 No. 139 sur 52	CALDAS	RIN RIN RENACUAJO	30/09/2025	15/11/2025
9	015-2295	CARRERA 16 No. 14 - 72	CAUCASIA	CONDORITO	30/09/2025	15/11/2025
10	005-404	C 49 46 115	CIUDAD BOLÍVAR	VILLA SINFONIA	30/09/2025	15/11/2025
11	018-109398	CARRERA 21 No. 17 - 60	COCORNÁ	MIS DULCES AÑOS	30/09/2025	15/11/2025

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

**PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**

F3.P5.SA

01/07/2020

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE BIENES

Versión 3

Página 3 de 10

12	005-20477	CARRERA 17 No. 19 - 66	CONCORDIA	LUCERITO	30/09/2025	15/11/2025
13	007-499	CALLE 10 11 50	DABEIBA	EL PINGÜINO	30/09/2025	15/11/2025
14	029-001165	CARRERA 11 No. 15 - 142	EBÉJICO	PELUCHITOS	30/09/2025	15/11/2025
15	018-1559	TRANSV. 6 No. 22A - 11 A	EL PEÑOL	MI CASITA ALEGRE	30/09/2025	15/11/2025
16	012-2510	CALLE 5 A No. 17A - 16	GIRARDOTA	TAMBORINES	30/09/2025	15/11/2025
17	142189	CARRERA 2 No. 4 - 10	JERICÓ	RONDIN	30/09/2025	15/11/2025
18	01N-8508	DIAGONAL 81B No. 76 - 143	MEDELLÍN	EL LAGUITO	30/09/2025	15/11/2025
19	01N120863, 01N-204869	CALLE 54 No. 17B - 39	MEDELLÍN	MARTHA CECILIA	30/09/2025	15/11/2025
20	01N-204680	CARRERA 63C No. 96 - 362	MEDELLÍN	TRICENTENARIO	30/09/2025	15/11/2025
21	01N-160054	CARRERA 40 No. 70 - 86	MEDELLÍN	MICHINGOS	30/09/2025	15/11/2025
22	001-563969	CALLE 41 No. 38B - 46	MEDELLÍN	SIMON EL MAGO	30/09/2025	15/11/2025
23	019-1572	CARRERA 2 No. 46 - 44 / CALLE 47 No. 1-29 / CARRERA 1 HOGAR INFANTIL FLAUTIN	PUERTO NARE	EL FLAUTIN	30/09/2025	15/11/2025
24	020-51576	CALLE 40 No. 68 - 58	RIONEGRO	PENTAGRAMA	30/09/2025	15/11/2025
25	020-72945	CARRERA 57 No. 49 - 81, CALLE 50 No. 57-11/03	RIONEGRO	AMOR Y VIDA	30/09/2025	15/11/2025
26	018-1693	CARRERA 21 No. 21 - 75	SAN CARLOS	ILUSIONES	30/09/2025	15/11/2025
27	029-4421	CALLE 21 No. 8 - 58	SAN JERÓNIMO	SENDERITO	30/09/2025	15/11/2025
28	018-87949	CARRERA 14 No. 19 - 105	SAN RAFAEL	ROSITA CALLEJAS	30/09/2025	15/11/2025
29	028-8156, 028-28063	CARRERA 9 No. 6 - 16 CARRERA 8 No. 6 - 37	SONSON	FUENTE CLARA	30/09/2025	15/11/2025
30	034-4039	C 105 104 73	TURBO	CENTRO DE DESARROLLO VECINAL (CDV)	30/09/2025	15/11/2025
31	001-127635	LA CARRERA 65C # 25 - 73	MEDELLIN	EL REBAÑO	30/09/2025	15/11/2025

Fuente: Aplicativo SEVEN Registro y seguimiento de la información sobre los bienes inmuebles del ICBF.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

Los inmuebles que se relacionaran en la siguiente tabla No.2 se entregaron por medio de acta de entrega, teniendo en cuenta que comparten el mismo inmueble con centro zonal y por ello no se realiza el comodato, solo se actualizara el acta de entrega prorrogando el plazo según la modificación realizada al contrato de aporte.

Tabla No.2
Descripción del inmueble

#	FMI	UBICACIÓN	MUNICIPIO	HOGAR INFANTIL O CDI	PLAZO INICIAL	PLAZO DE PRORROGA
1	019-5291	K 10 13 41	PUERTO BERRIO	MIS JUGUETES Y C.Z. MAGDALENA MEDIO	30/09/2025	15/11/2025
2	01N- 163506	AV 42B 53 05	BELLO	LA CHOCITA Y C.Z ABURRA NORTE	30/09/2025	15/11/2025

Fuente: Aplicativo SEVEN Registro y seguimiento de la información sobre los bienes inmuebles del ICBF.

Por lo anterior, se solicita al Comité de Bienes se autorice la suscripción de las modificaciones por prorrogas a los contratos de comodato con el propósito de dar continuidad a las modalidades antes descrita.

3. Análisis y autorización para la suscripción del comodato con el municipio de Salgar.

La coordinadora del Grupo Administrativo expone al Comité de Gestión de Bienes, que se analice y apruebe la suscripción de un contrato de comodato con el Municipio de Salgar, frente a las reiteradas manifestaciones por parte del Municipio donde informan la intención de entregar el inmueble con Folio de Matricula Inmobiliaria numero 005-33136, ubicado en la direccion CALLE 33 NRO 20-27 de la zona urbana de salgar, donde funciona actualmente el CDI LA PRADERA, con el fin de garantizar la prestación efectiva del servicio de primera infancia, salvaguardar la infraestructura y contribuir con la colaboración armónica entre las entidades.

El día 8 de agosto de 2025, el arquitecto Carlos Jose Cruz realizó visita de inspección del Centro de Desarrollo Infantil La Pradera ubicado en el municipio de Salgar, con el fin de llevar a cabo la inspección visual al estado actual de la infraestructura, levantando las necesidades de intervención y remitir concepto a la Coordinación del Grupo Administrativo, en el cual se concluyó y se dieron algunas recomendaciones, indicando lo siguiente:

(...) CONCLUSIONES:

- La infraestructura a niveles de área cumple para prestar el servicio a la primera infancia.
- La estructura se encuentra en optimas condiciones, no se evidenciaron patologías en las columnas, vigas, muros y cerchas de la cubierta.
- La cubierta se encuentra en optimas condiciones, solo en un salón presenta signos de filtración.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

• Se evidencia humedades y capilaridades en algunos salones del primero piso, los cuales se deben intervenir lo más pronto posible, es importante resaltar que estas intervenciones son menores y no afectan actualmente la estabilidad de la edificación.

• Se evidencia que faltan lavamanos y lava traperos en los baños del segundo piso.

RECOMENDACIONES PARA EL COMODATO:

Si el comodato se celebra entre la alcaldía de Salgar y el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, deberán definirse claramente las obligaciones tanto del comandante como del comodatario en relación con el mantenimiento general, preventivo y correctivo de la infraestructura. En dicho acuerdo se debe especificar qué entidad será responsable del mantenimiento de la cubierta, bajantes, canoas, cambio de tejas, pintura general de la edificación, impermeabilización, cambio de pisos, mantenimiento de baños y cambio de luminarias, siempre que se evidencie la necesidad y lo requiera la infraestructura. (...)

El día 5 de septiembre se recibe por parte del municipio la minuta para la revisión por parte del Grupo Administrativo, así mismo se realiza la revisión y el ajuste de la misma, conforme a las reuniones realizadas con el Municipio y el apoyo de la Sede Nacional, donde se dejaron claras las obligaciones que se establecerán en el contrato de comodato, como:

1. Los servicios públicos estarán a cargo del Municipio de Salgar en el tiempo en que no haya contrato de aporte suscrito entre el ICBF y un operador.
2. El inmueble no requiere vigilancia
3. El mantenimiento de la infra estructura estará a cargo del Municipio

Tabla No.3

Información del inmueble que se recibirá en comodato propiedad del Municipio de Salgar

FMI	UBICACIÓN	MUNICIPIO	DESTINACION	COMODANTE
005-33136	CALLE 33 NRO 20-27	SALGAR	CDI LA PRADERA	MUNICIPIO DE SALGAR

Fuente: VUR del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 005-33136, propiedad del municipio de salgar

De acuerdo con lo anterior, se solicita al Comité de Bienes se autorice la suscripción del contrato de comodato antes descrito.

4. Análisis y autorización para la suscripción del comodato con la ASOCIACIÓN DE PEDAGOGOS REEDUCADORES EGRESADOS DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ – ASPERLA

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

La coordinadora del Grupo Administrativo expone al Comité de Gestión de Bienes, que se analice y apruebe la suscripción de un contrato de comodato sobre el inmueble ubicado en la Carrera 51 D No. 61-71, sector Juan del Corral, municipio de Medellín, el cual se le entregara a la ASOCIACIÓN DE PEDAGOGOS REEDUCADORES EGRESADOS DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ – ASPERLA, teniendo en cuenta la manifestación de interés presentada el 29 de agosto de 2025, por parte del representante legal, donde indica que se desarrollara el programa CRECER de ASPERLA, bajo las modalidades de Libertad Vigilada/Asistida y Restablecimiento en Administración de Justicia, dirigido a adolescentes vinculados al Sistema de Responsabilidad Penal Adolescente – SRPA y las demás que se requieran.

Es de aclarar que el inmueble ya se había tramitado un contrato de comodato con la CONGREGACION DE RELIGIOSOS TERCARIOS CAPUCHINOS DE NUESTRA SEÑORA DE LOS DOLORES, pero rechazaron el contrato por no estar de acuerdo con el pago del impuesto predial del inmueble, ademas solo es viable entregarlo a operadores que desarrollen los programas del Sistema de Responsabilidad Penal Adolescente – SRPA, y que tengan licencia para ello, ya que la infraestructura se adecuo con el recurso proveniente del SRPA, por este motivo el operador la ASOCIACIÓN DE PEDAGOGOS REEDUCADORES EGRESADOS DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ – ASPERLA, está de acuerdo con realizar el pago del impuesto predial del último trimestre de la vigencia actual.

Tabla No.4
Información del inmueble que se entregara en comodato propiedad del ICBF

FMI	UBICACIÓN	MUNICIPIO	DESTINACION	COMODANTE
01N-188076	Carrera 51 D No. 61-71	MEDELLIN	SRPA	ASPERLA

Fuente: Aplicativo SEVEN Registro y seguimiento de la información sobre los bienes inmuebles del ICBF.

De acuerdo con lo anterior, se solicita al Comité de Bienes se autorice la suscripción del contrato de comodato antes descrito.

5. Análisis y autorización para la suscripción del contrato de transacción con la INMOBILIARIA EXCLUSIVA.

Dentro de los contratos de arrendamiento que suscribe el ICBF para el funcionamiento de los centros zonales en los diferentes municipios, se tiene que para el funcionamiento del Centro Zonal Aburra Sur, se ha venido suscribiendo contrato de arrendamiento con la inmobiliaria exclusiva, sobre los inmuebles ubicados en la CRA 51 # 52 - 19 del municipio de Itagüí - Antioquia, con los folios de matrícula inmobiliaria Nro. 001-727526, 001-727527, 001-727528 ,001-727535, 001-727536, 001- 727537, 001-727538, 001-727539, 001-727540, 001-727541, 001-727542, 001-727543 y 001-727544, de la oficina de instrumentos públicos de Medellín Sur, en virtud de la autorización o mandato suscrito con la apoderada de los propietarios de los bienes inmuebles relacionados. Entre los contratos que se han venido suscribiendo, se tienen:

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.



PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE BIENES

F3.P5.SA

01/07/2020

Versión 3

Página 7 de
10

4. El 15 de diciembre del 2023, se suscribió el contrato de arrendamiento Nro. 05008622023 con un plazo del 16 de diciembre de 2023 hasta el 15 de junio del 2024, dicho contrato se suscribió solo por 6 meses y 15 días, teniendo en cuenta las negociaciones con el municipio de Itagüí para la entrega de un inmueble en comodato, propiedad del municipio y cuya destinación sería el traslado del Centro Zonal Aburra Sur.
5. El 15 de junio del 2024, se suscribió el contrato de arrendamiento Nro. 05011802024, con un plazo del 15 de junio de 2024 hasta el 15 de diciembre del 2024, ya que se continuaban sin ninguna respuesta positiva por parte del municipio de Itagüí.
6. El 12 de diciembre del 2024, se radicó la solicitud de modificación al contrato de arrendamiento Nro. 05011802024, con la necesidad de realizar una adición por la suma TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$3.683.959) IVA INCLUIDO, así mismo, prorrogando hasta el 26 de diciembre de 2024.
7. Dicha modificación el arrendador no la aprobó en la plataforma transaccional SECOP II, finalizando el contrato termino el 15 de diciembre del 2024; situación que obligo a realizar un contrato nuevo.
8. Por ello, el 17 de diciembre de 2024, se suscribió el contrato de arrendamiento Nro. 05017982024 con un plazo del 17 de diciembre de 2024 hasta el 26 de diciembre del 2024, de manera que, no se dejara descubierto ningún día frente al pago del canon de arrendamiento, es decir, diez (10) días de duración para este último contrato.
9. Así mismo, se recibe por parte de la Directora Administrativa y el Director Financiero de la Sede Nacional el memorando con Radicado No.20241220000001443 del 24 de diciembre del 2024, con las Orientaciones Generales para las adiciones y prórrogas para las vigencias 2024 y 2025 de los contratos de arrendamiento.
10. Frente a las orientaciones dadas, dicho contrato solo se pudo adicionar por la mitad de su valor y tiempo, es decir, hasta el 31 de diciembre del 2024. Decisión tomada y avalada por el comité de contratación en sesión número 204 del 26 de diciembre de 2024.
11. Ahora bien, con ocasión al inicio de la vigencia 2025 y apropiación presupuestal, solo hasta el 16 de enero de la vigencia 2025, se pudo suscribir el nuevo contrato, generando como consecuencia esta obligación pendiente por pagar entre el primero (1) de enero de 2025 hasta el día quince (15) de enero de 2025, es decir, por un término de quince (15) días, situación que ya se había hecho saber a la administradora del inmueble, quienes indicaron no tener inconveniente.

Expuesto lo anterior, debe indicarse que el INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR- ICBF, ocupó y usufructuó los inmuebles indicados anteriormente, desde el primero (1) de enero de 2025 hasta el día quince (15) de enero de 2025, es decir, por un término de quince (15) días.

Como fundamento de lo anterior, indica que el Estatuto General de Contratación Pública, la Ley 80 de 1993, en su

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012



PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE BIENES

F3.P5.SA

01/07/2020

Versión 3

Página 8 de 10

artículo 13 señala que los contratos que celebren las entidades públicas se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en los elementos especialmente normados en ese cuerpo normativo.

Por su parte, el Código Civil en su artículo 2469, dispone: "*transacción es un contrato en que las partes terminan extrajudicialmente un litigio pendiente, o precaven un litigio eventual*", significando que es un medio legal para evitar o terminar litigios, con fuerza vinculante entre las partes, así mismo, el artículo 1625, numeral 3, del mismo Código prevé la transacción como uno de los modos de extinción de las obligaciones. Así como las entidades públicas están obligadas a resolver oportunamente las controversias contractuales, para evitar que los conflictos escalen y se generen consecuencias jurídicas y pecuniarias más gravosas para el erario.

Por otro lado, indica la coordinadora que frente a esta dificultad se escaló la consulta a la Dirección Administrativa donde por medio del correo electrónico del 16 de mayo de 2025, el Coordinador de Grupo Gestión de Bienes, indicó:

(...) Buenos días Hilda,

En atención a la reunión sostenida el pasado martes 13 de mayo de 2025 con la Regional, relacionada con la posibilidad de suscripción de contrato de transacción sobre un inmueble sobre el cual se generó una ocupación por el término de 15 días, nos permitimos informar lo siguiente:

El Código Civil en su artículo 2469, trae a colación la figura de la transacción como un contrato en que las partes terminan extrajudicialmente un litigio pendiente o precaven un litigio eventual. En virtud de lo anterior, este tipo de contrato corresponde a una figura que permitirá legalizar la ocupación ejercida por el ICBF y además, extinguir las obligaciones pendientes con el propietario – arrendador del inmueble.

Sobre el contrato de transacción, el ICBF – Dirección Administrativa ha recomendado en otras oportunidades a la Regional Córdoba y Guajira la suscripción de este contrato evitando en todo caso un pleito posterior, sin embargo, la decisión de ello está en cabeza de la Dirección Regional en este caso de Antioquia.

Para lo anterior, adjuntamos memorando No. 20241220000000283 relacionado con orientaciones al respecto, así como una minuta de contrato que en su momento fue suscrito con la SAE.

Quedo atento a cualquier inquietud, (...)

Frente a lo anterior en el comité de gestión de bienes del 26/06/2025 se dejó el compromiso de remitir insumos al Grupo Jurídico para el análisis del contrato de transacción con la INMOBILIARIA EXCLUSIVA, por ello se envió a la Dirección de Contratación todos los documentos para la elaboración del concepto frente a la situación.

KERLY JAZMÍN AGÁMEZ BERRÍO, directora de contratación, frente a la consulta realizada a la Dirección de contratación con radicado número. CR 049-2025 del 4 de julio de 2025, donde se solicitó dar claridad frente a la viabilidad de este contrato, dando respuesta el 7 de junio del 2025, En atención a la solicitud recibida vía correo electrónico de fecha 4 de junio de 2025 y de conformidad con las competencias establecidas para la Dirección de Contratación en concordancia con lo previsto en el artículo 14 del decreto 987 de 2012, sugirió llevar el caso ante el comité de defensa judicial.

Por este motivo en sesión virtual del comité de defensa judicial No. 36 del día 10 de septiembre de 2025, el comité de Defensa Judicial y Conciliación, analizo la procedencia de CONCILIAR el pago por el canon de arrendamiento adeudado por valor de CINCO MILLONES VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$5.023.581) IVA Incluido, donde conforme al certificado de la secretaria técnica del comité de defensa judicial y conciliación de la Dirección General del ICBF, recomiendan conciliar el pago por canon de arrendamiento adeudado.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012



PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

FORMATO ACTA DE COMITÉ DE BIENES

F3.P5.SA

01/07/2020

Versión 3

Página 9 de
10

En ese sentido, se hace necesario reconocer la ocupación de los inmuebles ubicados en el Municipio de Itagüí – Antioquia, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria referenciados anteriormente, para lo cual propone pagar por el usufructo del inmueble, a través de la suscripción de un contrato de transacción, por la suma de CINCO MILLONES VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$5.023.581) IVA Incluido, pagaderos en una (1) cuota, por concepto de la ocupación ejercida sobre el inmueble.

De acuerdo con lo expuesto, solicita se analice su viabilidad y sea autorizado la suscripción del contrato de transacción.

6. Decisiones.

Los miembros de Comité refieren sobre cada uno de los puntos lo siguiente:

- **Concepto de comité sobre el numeral 2 “Análisis y autorización para la prórroga de los contratos de comodato relacionado con la prestación de los servicios de Programas de primera infancia.”**

Se aprueban por parte de los miembros del Comité la suscripción de las modificaciones por prórroga a los contratos de comodato vigentes, hasta el 15 de noviembre de 2025

- **Concepto de comité sobre el numeral 3. “Análisis y autorización para la suscripción del comodato con el municipio de Salgar.”**

Se aprueba la suscripción del contrato de comodato con el Municipio de Salgar, según lo indicado anteriormente.

Concepto de comité sobre el numeral 4. “Análisis y autorización para la suscripción del comodato con la ASOCIACIÓN DE PEDAGOGOS REEDUCADORES EGRESADOS DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ – ASPERLA”

Se aprueba la suscripción del contrato de comodato con la ASOCIACIÓN DE PEDAGOGOS REEDUCADORES EGRESADOS DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ – ASPERLA, según lo indicado anteriormente

- **Concepto de comité sobre el numeral 5. “Análisis y autorización para la suscripción del contrato de transacción con la INMOBILIARIA EXCLUSIVA.”**

Se aprueba la suscripción del contrato de transacción con la INMOBILIARIA EXCLUSIVA, de acuerdo con lo expuesto anteriormente.

7. Compromisos:

Compromisos / tareas	Responsables	Fecha
----------------------	--------------	-------

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.

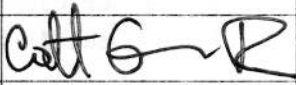
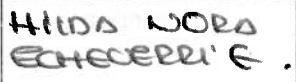
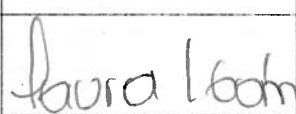
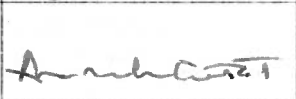
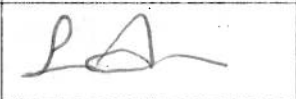
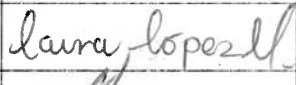
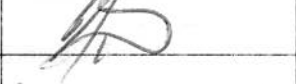
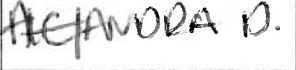
**PROCESO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS****FORMATO ACTA DE COMITÉ DE BIENES**

F3.P5.SA

01/07/2020

Versión 3

Página 10 de
10

Realizar todas las gestiones necesarias para suscribir las modificaciones de los contratos de comodato vigentes antes del 30 de septiembre de 2025.	Grupo Administrativo Liceth Alejandra Durango Betancur	26/09/2025	
Realizar todas las gestiones necesarias para suscribir el contrato de comodato con el Municipio de Salgar	Grupo Administrativo Liceth Alejandra Durango Betancur	1/10/2025	
Realizar todas las gestiones necesarias para del contrato de comodato con la ASOCIACIÓN DE PEDAGOGOS REEDUCADORES EGRESADOS DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA LUIS AMIGÓ – ASPERLA	Grupo Administrativo Liceth Alejandra Durango Betancur	26/09/2025	
Remitir insumos al Grupo Jurídico para el análisis del contrato de transacción con la INMOBILIARIA EXCLUSIVA.	Grupo Administrativo Liceth Alejandra Durango Betancur	26/09/2025	
FIRMA DE ASISTENTES			
NOMBRE	DEPENDENCIA	ENTIDAD	FIRMA
Dra. CATALINA GARCÍA ROBLEDO	Directora Regional Antioquia (E)	ICBF	
Dra. HILDA NORA ECHEVERRI E.	Coordinadora Grupo Interno de Trabajo Administrativo	ICBF	
Dra. LAURA INES GOMEZ ZEA	Coordinadora Grupo Interno de Trabajo Jurídico	ICBF	
Dra. ANA MILENA CUARTAS TOBÓN	Coordinadora Grupo Interno de Trabajo Financiero	ICBF	
Dra. LOREN ANDREA GRISALES MEJÍA	Coordinadora Grupo Interno de Trabajo de Planeación y Tecnología	ICBF	
Dra. LAURA LOPEZ MONTOYA	Coordinadora Grupo Interno de Prevención	ICBF	
Dra. CLAUDIA MARCELA MACIAS	Coordinadora Grupo Interno de protección	ICBF	
LICETH ALEJANDRA DURANGO	Abogada contratista Grupo Interno de Administrativo	ICBF	

Elaboró: Liceth Alejandra Durango Betancur – Abogada Contratista Grupo Administrativo.

Elaboró: Liceth Alejandra Durango Betancur – Abogada Contratista Grupo Administrativo.

Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA.

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012.